



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

16/2024

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطعة رقم 277 حوض 15 من أراضي العبيدية - بت لحم)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاو رقم 16 / 2024

تعلى سلطة الاراضي الفلسطينية عن طرح مزاو علني لتأجير جزء من قطعة الأرض رقم 277 حوض 15 من أراضى العبيدية - بيت لحم والبالغ مساحتها 1081م² لمدة خمس سنوات لغاية تطويرية ساحة وملعب مدرسة وفق خارطة المساحة المرفقة، وتبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .

مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيكون المزاو العلني المفتوح في سلطة الاراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 11:00 من صباح يوم الأربعاء الموافق 2024/12/4.

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 419 دينار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/3/31 .
3. تقديم الاسعار في موعدها المحدد بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن ووثائق المزاو غير مستردة .
5. يمكن للمزاوود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي .
6. يرجى مراجعة الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي للاطلاع على المخططات المرفقة .
7. سيتم طلب كفالته حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاوود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاو 2789 دينار سنوياً .
9. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.

علاء التميمي
رئيس سلطة الاراضي



الشروط الخاصة بالمزاود

1. كافة الإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي يوافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه .
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لاستعماله لغاية تطويرية كملعب وساحة للمدرسة .
3. يلتزم المستأجر بتجهيز المساحة المشار إليها بكافة المستلزمات على نفقته الخاصة دون تحمل سلطة الأراضي لأية نفقات وأي مستلزمات ثابتة تعود ملكية هذه المستلزمات الثابتة الى المؤجر عند إنتهاء فترة الإيجار .
4. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير .
5. يلتزم المستأجر بعمل سياج حديدي حول المساحة المستأجرة .
6. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو اشراكه بها .

علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

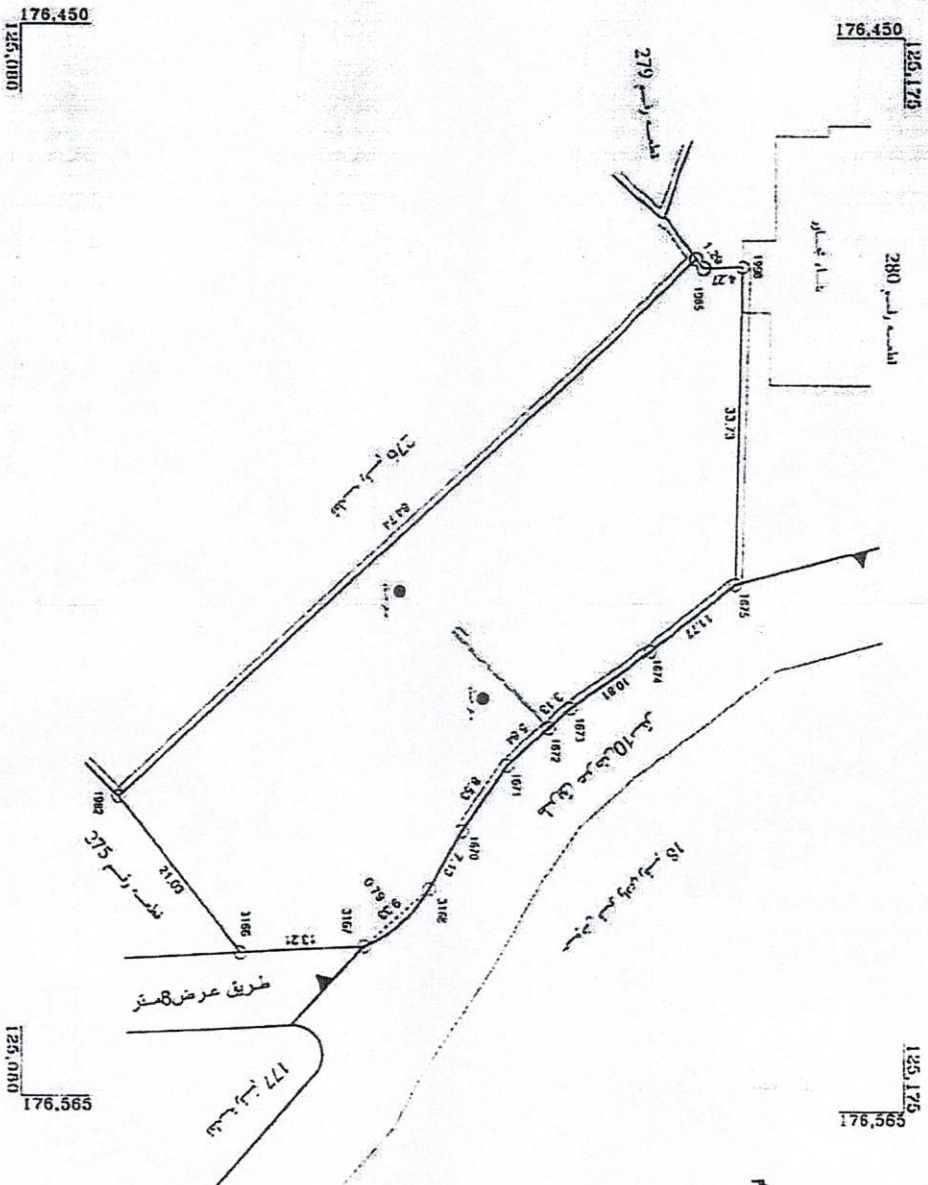
ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

طاقه : بيت لحم
 نسه : الميمنية
 سع : سبر الانزل
 هكت : 15
 هكت : 277
 ساحة : 2.146 دونم مربع
 هكت بطلب

دائرة المساحة وأملاك الدولة / بيت لحم



دائرة المساحة وأملاك الدولة / بيت لحم

مقياس الرسم : 1:5000

ملاحظات

جميع الاراضيات المنقولة بالصور بواسطة وزارة مساحات
 توضع بالصور والصور بواسطة لجنة ارضاء اراضي القدس
 تحت مسمى هيئة القدس على ارض حرة مسجلة بالرقم 122
 واسمها هيئة القدس وتحت مسمى ارض حرة مسجلة بالرقم 122
 الاصلية بالرقم 122